

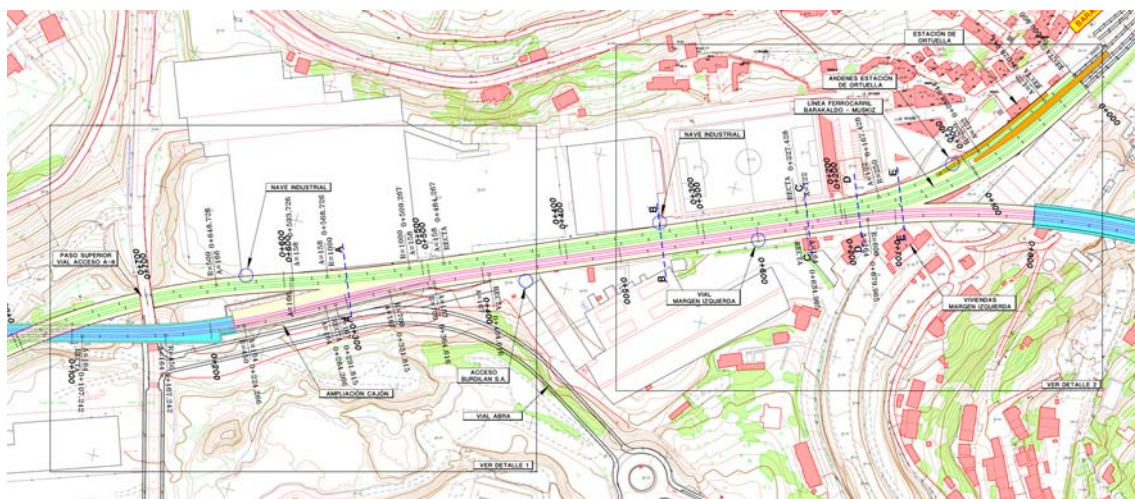
DESARROLLO URBANÍSTICO de los TERRENOS de ADIF en ORTUELLA

Viviendas de Protección Oficial (VPO) y Alojamientos Dotacionales

ORÍGENES DEL PROYECTO:

1. Variante Sur Ferroviaria a su paso por Ortuella.

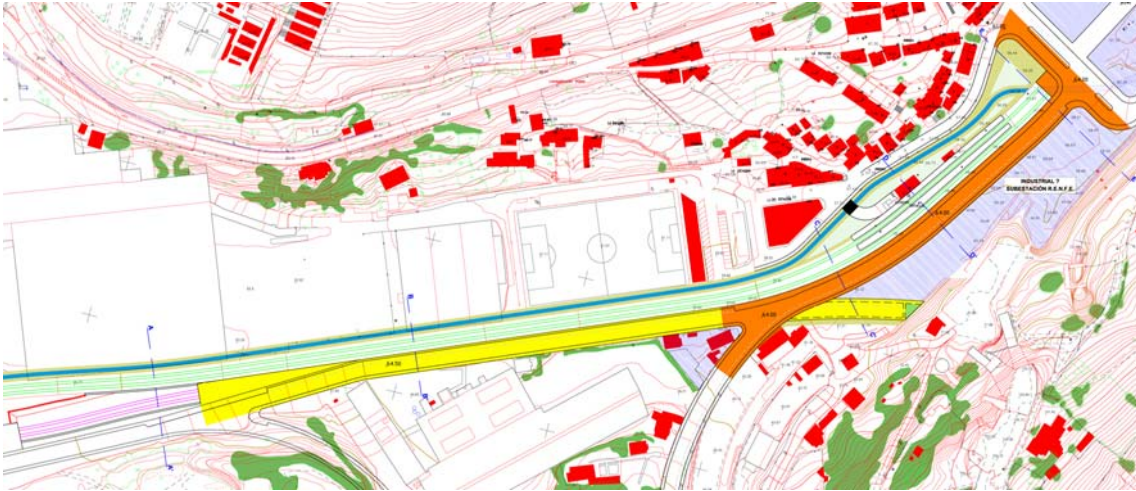
- Propuesta presentada en 2010 por parte del Ministerio de Fomento:



La salida del Túnel del Serantes, actualmente cerrada hasta que se retome el proyecto, se ha realizado de manera que la doble vía de Mercancías, tras pasar por debajo de la línea C2 de Cercanías, comienza a ascender hasta situarse a la misma cota que la citada línea C2, discurriendo ambas líneas en paralelo hasta que, al llegar a la altura del actual paso a nivel de Bañales, la línea de Mercancías gira hacia el Sur para entrar en un nuevo túnel y así continuar bajo los montes de Triano, con dirección a Basauri.

Siguiendo la petición presentada por el Ayuntamiento de Ortuella, la propuesta de Fomento plantea la cubrición de ambos trazados, el de Mercancías y el de Cercanías, sin tener en cuenta la barrera resultante, pues en más de un tercio del trazado se crearía un muro de más de 9 metros de altura, ya que en esa zona las vías están en una cota superior a la Av. de la Estación.

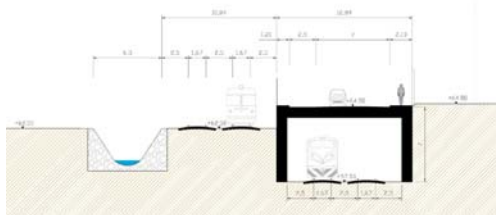
- Propuesta presentada en Abril de 2010 por parte del PSE-EE de Ortuella:



Puesto que el trazado de la línea de Cercanías no provoca ningún problema más allá de la existencia de dos pasos a nivel con barreras (Bañales y La Ralera) consideramos que la cubrición de éstas vías es innecesaria, por lo que proponemos que tan sólo se cubran las vías de Mercancías.

Además, la línea de Mercancías podría mantener la misma cota con la que sale del Túnel del Serantes, discurriendo por una trinchera, de manera que la estructura de cubrición sería aún menor.

Proponemos también un vial que discurra sobre esta cubierta y sobre el ramal auxiliar que comunica la línea de Mercancías con la de Cercanías, de manera que se solucionen ambos pasos a nivel.



Sección en la zona del campo de Fútbol



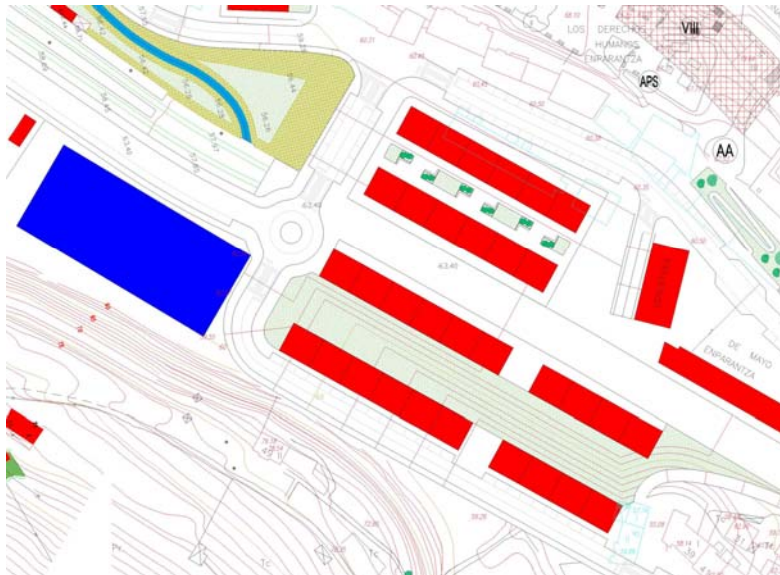
Sección Estación Cercanías

2. Cubrición de la Trinchera de la línea C2

Durante la legislatura 2003-2007 el Ayuntamiento de Ortuella ejecutó la cubrición de la Trinchera por la que discurre el tren de Cercanías, que separaba el Centro Urbano y los barrios de La Ralera y Golifar, creando un espacio peatonal totalmente descontextualizado, una larga plaza-calle que viene de ninguna parte y va a ninguna parte.

3. Foto aérea del estado actual de la zona



PROPUESTA:

Hay que tener en cuenta que, en caso de acceder a la Alcaldía el próximo 22 de Mayo, una de nuestras prioridades es redactar, de una vez por todas, la revisión del PGOU con la participación de vecinas y vecinos, y que será este Plan General el que determine las posibilidades urbanísticas de esta intervención (alineaciones, alturas, superficies construidas, número de viviendas, ...) Esta intervención incluiría:

- 1- Prolongar la cubrición actual de la Trinchera en su extremo Oeste, el más próximo al Ayuntamiento, hasta conectar con el vial que discurriría sobre el ramal auxiliar de Mercancías.
- 2- Crear una “plataforma” para unir esa cubrición con la Av. de la Estación, de manera que:
 - a) sin apenas excavar se podrían crear dos plantas de aparcamiento subterráneo gracias a la diferencia de cota.
 - b) construir viviendas sobre la “plataforma”.
- 3- Construir también viviendas salvando el desnivel entre la cubrición y el nuevo vial de acceso al barrio de La Ralera.
- 4- Crear un equipamiento de Alojamientos Dotacionales.

[...]

Además, entendemos que una intervención de esta envergadura deberá implicar a todas las Administraciones que sea posible: Ministerio de Fomento, Gobierno Vasco, Diputación y Ayuntamiento.